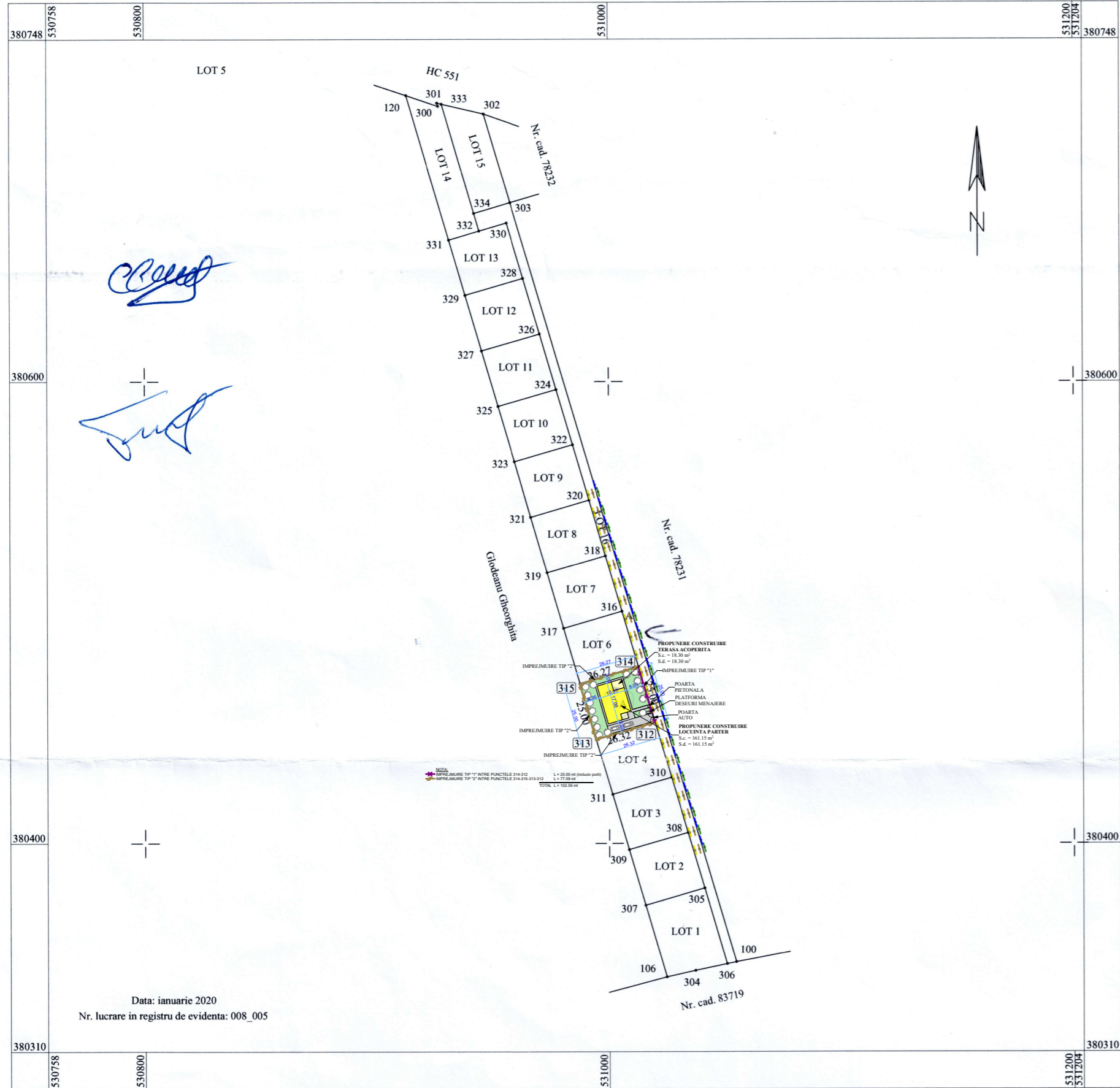


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81802	657 mp	Mun. Targoviste, cartier Prioseca, T39 P 550/14, 550/15 (intravilan), jud. Dambovit
Cartea funciara	U.A.T.	TARGOVISTE



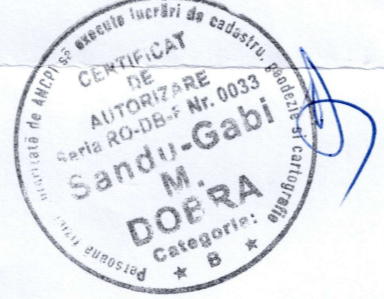
Data: ianuarie 2020  
Nr. lucrare in registrul de evidenta: 008\_005

Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	A	657	N - LOT 6 = 26,27 m E - LOT 16 = 25,00 m S - LOT 4 = 26,32 m V - Glodeanu Gheorghita = 25,00 m	-	Impejorat cu limita conv.
TOTAL		657			

Suprafata totala masurata a imobilului = 657 mp  
Suprafata din act = 11743 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: Debra Sandu Gabi  
RO-DB-F 0033  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

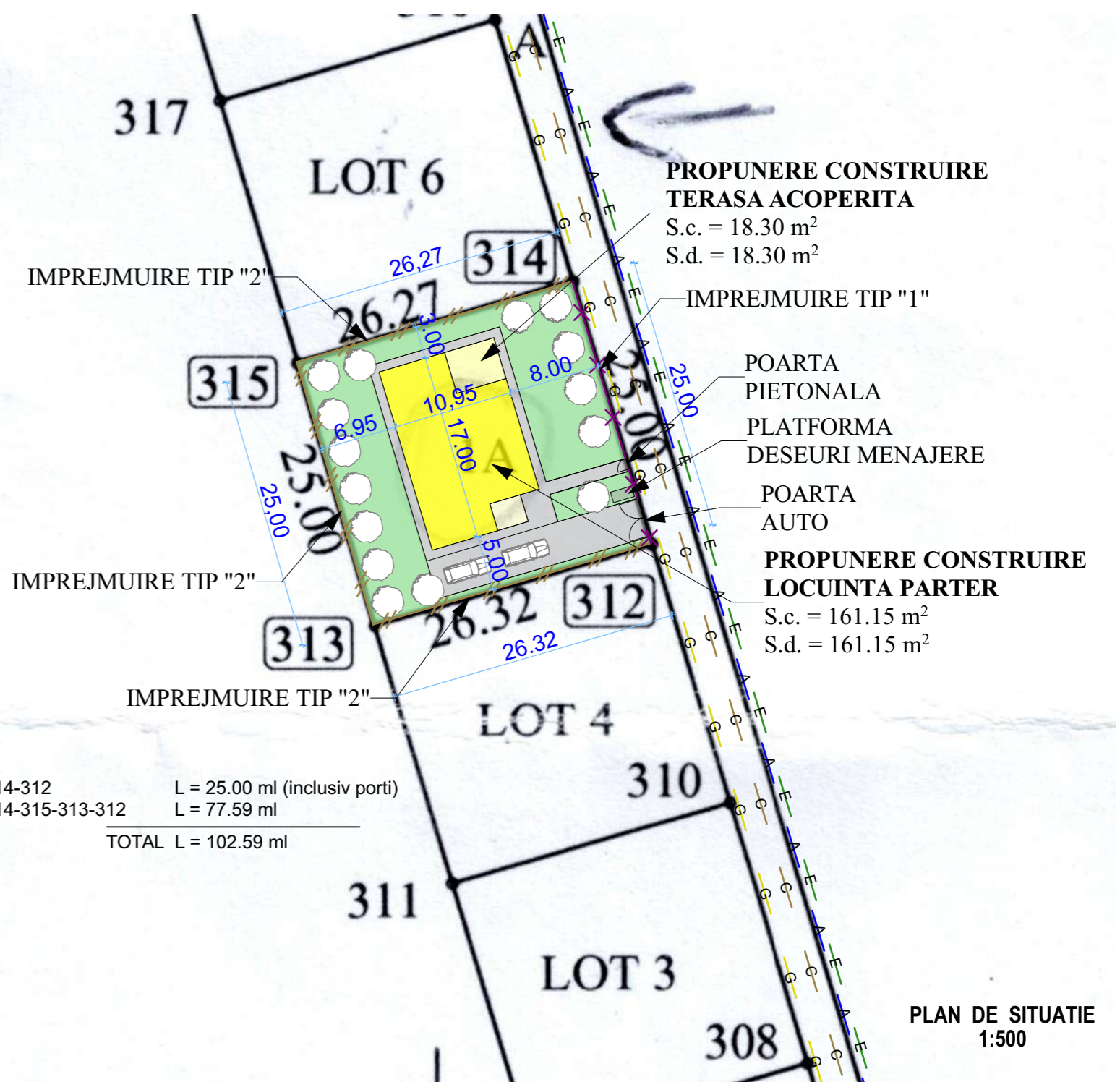


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovit  
Nume și prenume: MIERLOIU ION  
Funcția - z binginer gr. I A

PLAN DE SITUATIE 1:2000

- Legenda:**
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA
  - RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
  - RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
  - RETEA PUBLICA PROPUSE DE DISTRIBUTIE GAZE

Gheorghita



PLAN DE SITUATIE 1:500

INDICI URBANISTICI				
parcela cu suprafata totala de :	657,00 mp	curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
P.O.T. existent =	0,00 %	C.U.T. EXISTENT = 0,00		
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA PARTER	161,15	161,15	128,52	66,82
TERASA ACOPERITA	18,30	18,30	18,30	0,00
TOTAL	179,45	179,45	146,82	66,82
P.O.T. PROPUSE =	27,31 %	C.U.T. PROPUSE = 0,27		

inaltime la cornisa (streasina): 3,20m, de la cota +/- 0,00  
inaltime maxima (la coama): 6,20m de la cota +/- 0,00

BILANT PE PARCELA	teren	657,00	100,00 %
constructii	179,45	27,31 %	
alei carosabile si pietonale	115,00	17,50 %	
parcaje auto	30,00	4,57 %	
spatii verzi	332,55	50,62 %	

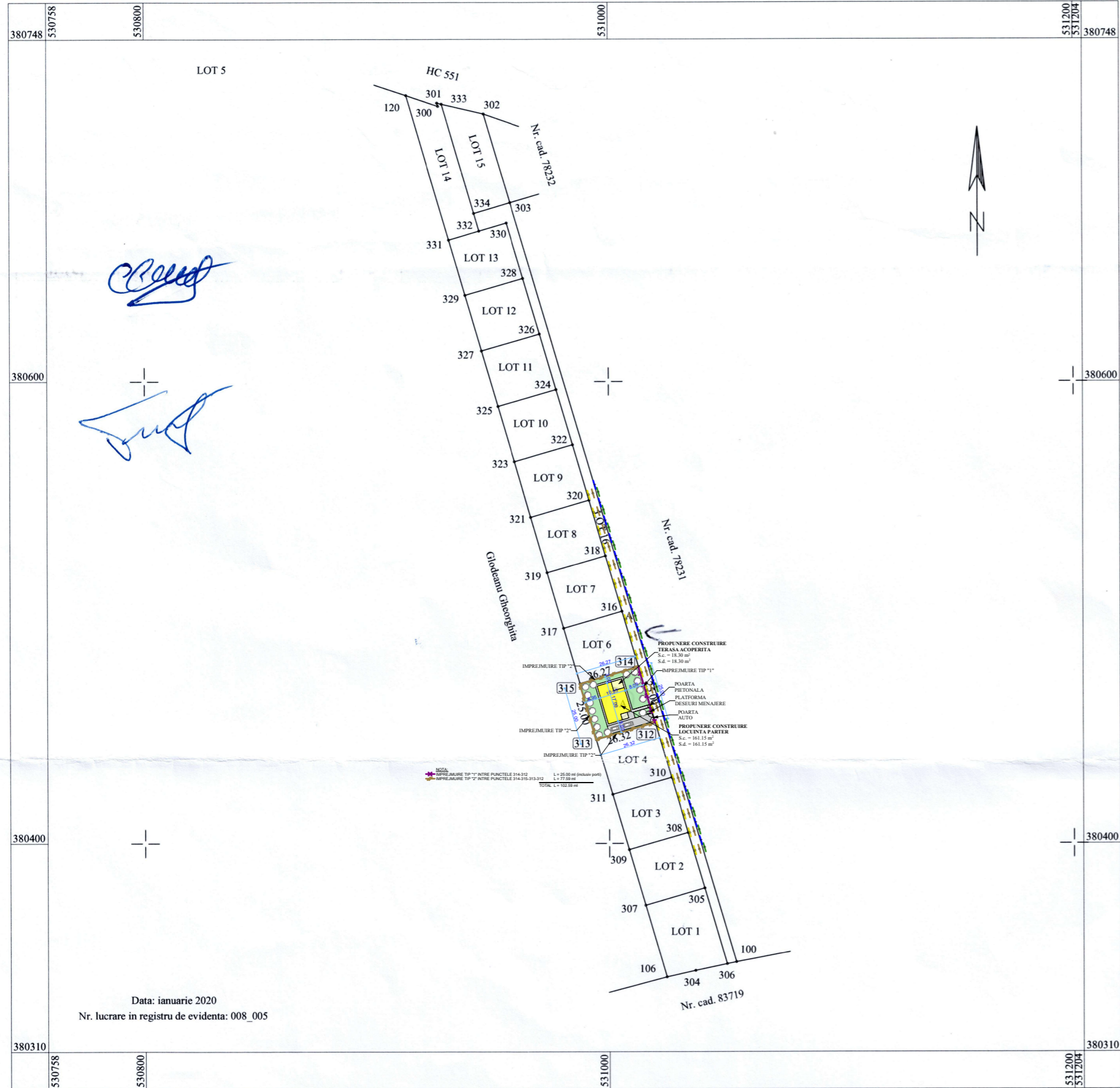
FACTORI DE RISC  
Teren fundare argila Pconv 250kPa la adancimea de 2.00m  
220kPa la adancimea de 1.00m  
Clasa de importanta si expunere la cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec  
Categoria de importanta conf HG 776/1997 si calcul conf cu regulamentul MLPAT aprobat cu Ordin nr 31/N/02 10 1995 : D redusa

ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.	Beneficiar: FĂLCĂȚESCU VIRGIL - ANDREI și FĂLCĂȚESCU LAURA - MARIANA	Proiect nr. 130 / 09.2023
Amplasament investitie: Mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124D, jud. Dambovit	Scara: 1:500 / 1:2000	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPEJMUIRE TEREN	Data: SEPTEMBRIE 2023	Plan: PLAN DE SITUATIE
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE		A.02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
81802	657 mp	Mun. Targoviste, cartier Prioseca, T39 P 550/14, 550/15 (intravilan), jud. Dambovit
Cartea funciara	U.A.T.	TARGOVISTE



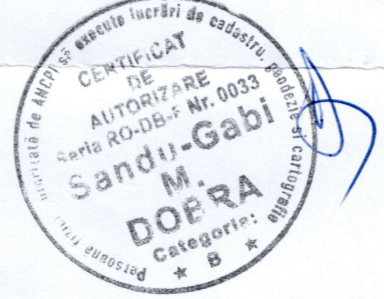
Data: ianuarie 2020  
Nr. lucrare in registrul de evidenta: 008\_005

Nr.	Categorie	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabila (lei)	Mentiiuni
1	A	657	N - LOT 6 = 26,27 m E - LOT 16 = 25,00 m S - LOT 4 = 26,32 m V - Glodeanu Gheorghita = 25,00 m	-	Impejorat cu limita conv.
TOTAL		657			

Suprafata totala masurata a imobilului = 657 mp  
Suprafata din act = 11743 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: Debra Sandu Gabi  
RO-DB-F 0033  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

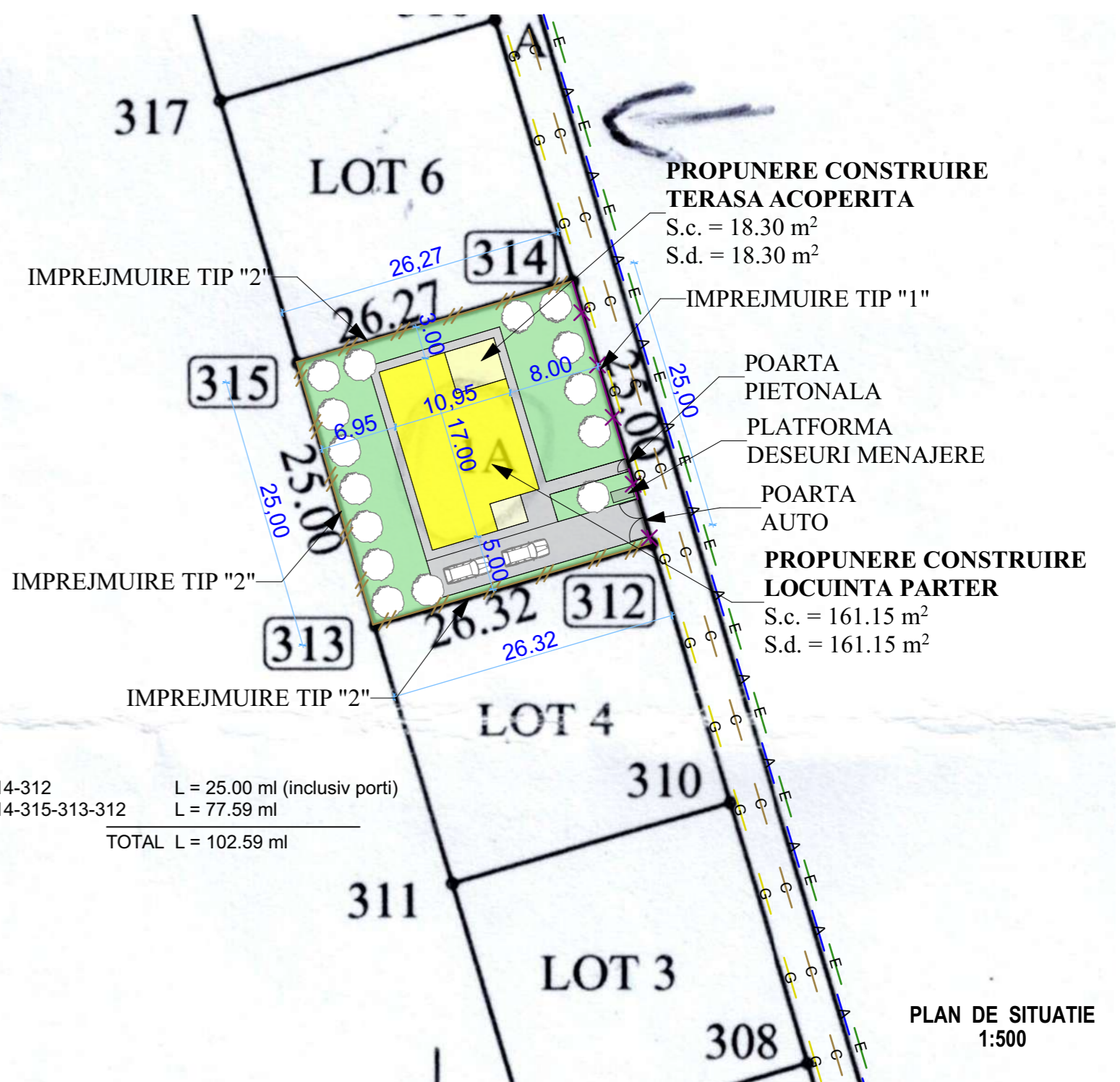


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovit  
Nume și prenume: MIERLOIU ION  
Funcția - z binginer gr. I A

PLAN DE SITUATIE 1:2000

- Legenda:**
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA
  - RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
  - RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE
  - RETEA PUBLICA PROPUSE DE DISTRIBUTIE GAZE

Gheorghita



PLAN DE SITUATIE 1:500

INDICI URBANISTICI				
parcela cu suprafata totala de :	657,00 mp	curti constructii		
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
P.O.T. existent =	0,00 %	C.U.T. EXISTENT = 0,00		
Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA PARTER	161,15	161,15	128,52	66,82
TERASA ACOPERITA	18,30	18,30	18,30	0,00
TOTAL	179,45	179,45	146,82	66,82
P.O.T. PROPUSE =	27,31 %	C.U.T. PROPUSE = 0,27		

inaltime la cornisa (streasina): 3,20m, de la cota +/- 0,00  
inaltime maxima (la coama): 6,20m de la cota +/- 0,00

BILANT PE PARCELA	teren	657,00	100,00 %
constructii	179,45	27,31 %	
alei carosabile si pietonale	115,00	17,50 %	
parcaje auto	30,00	4,57 %	
spatii verzi	332,55	50,62 %	

FACTORI DE RISC  
Teren fundare argila Pconv 250kPa la adancimea de 2.00m  
220kPa la adancimea de 1.00m  
Clasa de importanta si expunere la cutremur IV- conf P100/2013 Ag=0,30 ; Tc=1,00 sec  
Categoria de importanta conf HG 776/1997 si calcul conf cu regulamentul MLPAT aprobat cu Ordin nr 31/N/02 10 1995 : D redusa

ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.	Beneficiar: FĂLCĂȚESCU VIRGIL - ANDREI și FĂLCĂȚESCU LAURA - MARIANA	Proiect nr. 130 / 09.2023
Amplasament investitie: Mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124D, jud. Dambovit	Scara: 1:500 / 1:2000	Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPEJMUIRE TEREN	Data: SEPTEMBRIE 2023	Plan: PLAN DE SITUATIE
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE		A.02



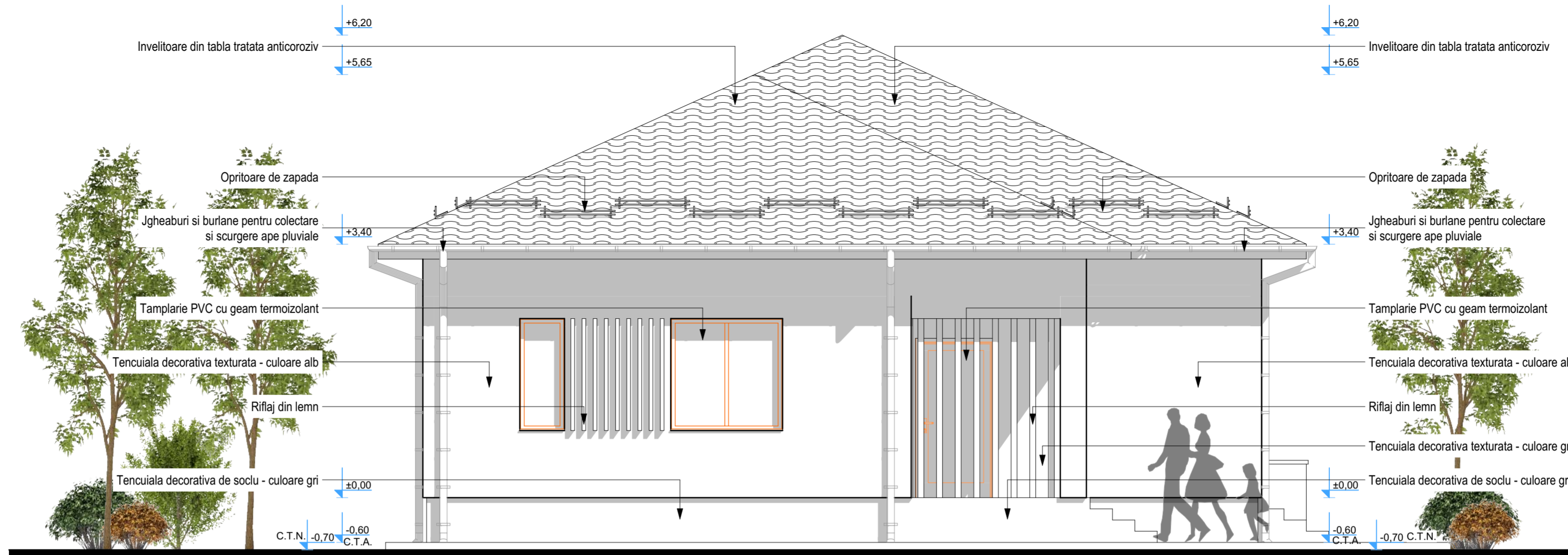
FATADA PRINCIPALA - EST



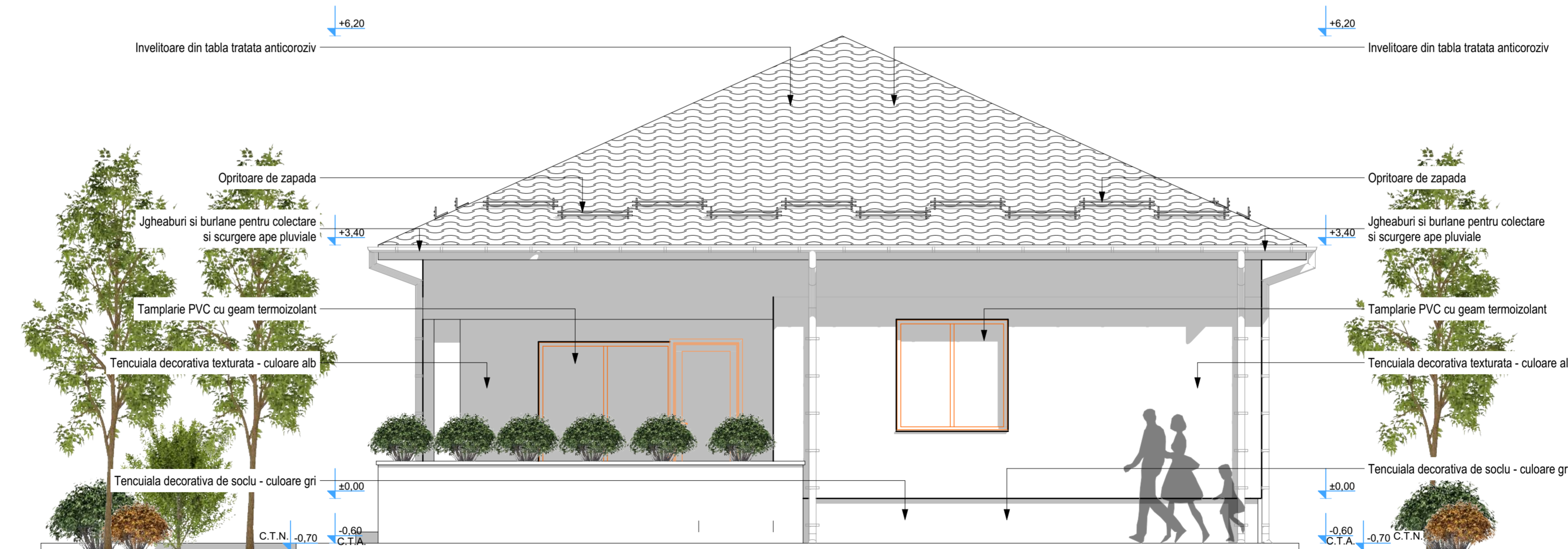
FATADA POSTERIOARA - VEST



<b>ARHI SUD GRUP CONSULT S.R.L.</b> <small>Reg. com. / an. J15146/2016; CIF: 35607685          Adresa: TARCOVISTE, cartier Prietenia, str. Sighetul, Nr. 16, jud. Dambovita          Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei80@yahoo.com</small>		Beneficiar: FĂLCUȚESCU VIRGIL - ANDREI și FĂLCUȚESCU LAURA - MARIANA Amplasament investitie: Mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124D, jud. Dambovita	Proiect nr. <b>130 / 09.2023</b>
Scara: 1:50 Data: SEPTEMBRIE 2023	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN</b>	Faza: D.T.A.C.	Planșă: <b>A.06</b>
Specialitate: arh. Nume și prenume: Fălăcuțescu Virgil-Andrei Semnatura: <i>[Signature]</i> Sef Proiect: arh. Fălăcuțescu Virgil-Andrei Proiectant: arh. Fălăcuțescu Virgil-Andrei Desenat: arh. Fălăcuțescu Virgil-Andrei	Titlu planșă: <b>FATADA PRINCIPALA - EST          FATADA POSTERIOARA - VEST</b>		



FATADA LATERALA STANGA - SUD



FATADA LATERALA DREAPTA - NORD



		Beneficiar: FĂLCUȚESCU VIRGIL - ANDREI și FĂLCUȚESCU LAURA - MARIANA	Proiect nr. 130 / 09.2023
Adresa: TÂRGOVIȘTE, cartier Prietenia, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Dambovită Tel.: 0760.276.580; Email: virgil.andrei80@yahoo.com		Amplasament investitie: Mun. Targoviste, str. Crangului, nr. 124D, jud. Dambovită	Faza: D.T.A.C.
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura	Data: 2023
Sef Proiect	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei		
Proiectant	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei		
Desenat	arh. Fălcutescu Virgil-Andrei		
Titlu planșă: FATADA LATERALA DREAPTA - SUD FATADA LATERALA STANGA - NORD		Planșă: A.07	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Nr. 734/390/30.01.2024

**CLASAREA NOTIFICĂRII**

Ca urmare a solicitării depuse de Falcutescu Virgil Andrei și Falcutescu Laura Mariana cu domiciliul în județ Dambovită, municipiul Târgoviște, str. Ionel Fernic, nr. 5 bl. 41B, et. 3, ap. 16 pentru proiectul "Construire locinta Parter și imprejmuire teren" propus a fi amplasat în județul Dambovită, municipiul Târgoviște, str. Crangului, nr. 124D NC/CF 85802, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 734 în 18.01.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

**Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria MORCOAȘE



p. Șef Serviciu A.A.A.  
Florian STĂNCESCU

Șef Serviciu C.F.M.  
Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,  
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

consilier C.F.M. Raluca - Elena PANTURU